

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 11 FEBBRAIO 2008 N° 5

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA RECINZIONE DI UN'AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE E DEPOSITO DI MODULI PREFABBRICATI DA ADIBIRE AD UFFICIO, SERVIZIO IGIENICO E MAGAZZINO PRESSO IL MOLO MANDRACCHIO NEL PORTO COMMERCIALE DI ORTONA. Ditta GESMAR S.R.L. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 DPR 447/98 E S.M. E I.

L'anno **duemilaotto** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **18,51** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 2^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Dott. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

	X
--	---

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso	X		12- MONTEBELLO Claudio	X	
3- COCCIOLA Ilario		X	13- MUSA Franco	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
5- COLETTI Tommaso		X	15- POLIDORO Walter	X	
6- DE IURE Domenico	X		16- RANALLI Rocco	X	
7- DE LUTIIS Giuseppina		X	17- SANTORELLI Tommaso		X
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa		X
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Risultando in totale: presenti N° 15 e assenti N° 6 la seduta è valida.

Il Sindaco è rientrato in aula (presenti 16).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE**, in data 1 Agosto 2005 con protocollo n° 6033 la Ditta Gesmar srl, nella persona del suo Amministratore Delegato, Dott. Vitiello Riccardo, ha presentato presso lo SUAP Chietino –Ortonese, richiesta per il rilascio di Permesso di Costruire per la recinzione di un'area demaniale in concessione ed installazione di moduli mobili per ufficio-deposito in ambito portuale di Ortona;
- **CHE**, l'Agenzia delle Dogane in data 17 Agosto 2004, con protocollo n.12413 ha rilasciato il parere di competenza;
- **CHE**, in data 14 Ottobre 2004 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Pescara, ha rilasciato la Concessione Suppletiva, n. 73 del Registro delle Concessioni anno 2004, n.30512 del Repertorio;
- **CHE**, con protocollo n. 540 del 8 Febbraio 2005 il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara, ha rilasciato il parere di competenza;
- **CHE**, con nota protocollo n.14444/05 del 28 Novembre 2005 la Giunta Regionale, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia ha rilasciato il nulla osta;
- **CHE**, con nota n. 20856/33745 del 20/12/2005, l'Ufficio Tecnico comunale ha espresso parere contrario al rilascio del Permesso di Costruire, per le motivazioni ivi espresse;
- **CHE**, con nota protocollo n. 476 del 1 Marzo 2006 la ASL dipartimento di Prevenzione, ha espresso il parere di competenza;
- **CHE**, in data 5 Giugno 2006 la pratica in oggetto è stata restituita al Comune di Ortona a seguito del recesso di quest'ultimo dalla gestione in forma associata dello SUAP Chietino-Ortonese;
- **CHE**, tra i documenti trasmessi dallo SUAP Chietino-Ortonese c'è la richiesta della Ditta di attivare le procedure della conferenza di servizi;
- **CHE**, in data 30 Agosto 2006 il RUP convoca la conferenza dei servizi per il giorno 21 Settembre 2006;
- **CHE**, gli Enti invitati a parteciparvi sono:
 - Regione Abruzzo BB.AA. (Protocollo n. 21266);
 - Capitaneria di Porto di Ortona (protocollo n. 21269);
 - Comune di Ortona (protocollo n. 21271);
 - Agenzia delle Dogane (protocollo n. 21273);
 - ASL, Dipartimento di Prevenzione (protocollo n. 21275);
 - Consorzio per lo Sviluppo industriale (protocollo n. 21278);
 - Provincia di Chieti, Settore Urbanistica (protocollo n. 21392);
- **CHE**, con protocollo n. 1458 del 31 Agosto 2006 il RUP trasmette copia della Convocazione dei Servizi al Dirigente del I° Settore per l'affissione all'Albo Pretorio;
- **CHE**, in data 19 Settembre 2008, protocollo n. 9521 il Ministero dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Ortona, invia un fax in riferimento alla Conferenza dei servizi;
- **CHE**, in data 21 Settembre 2006 presso la sede Municipale si tiene la Conferenza dei servizi;
- **CHE**, degli Enti regolarmente invitati nessuno partecipa alla Conferenza di Servizi;
- **CHE**, il verbale della Conferenza di Servizi è stato reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;

- **CHE**, con nota protocollo n. 49000 del 20 Settembre 2006 la Provincia di Chieti, settore urbanistica, trasmette il proprio parere di competenza;
- **CHE**, con nota protocollo n. 14443 del 22 Settembre 2006 l'Agazia delle Dogane trasmette la conferma del parere espresso in data 17 Agosto 2004 protocollo n.12413;
- **CHE**, in data 31 Luglio 2007 con protocollo n. 17556 il Tecnico della Ditta trasmette copia della Concessione Demaniale n. 15 del registro concessioni anno 2007, n. 172/07 del Repertorio rilasciata dal Ministero dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Ortona;

VISTI i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

1. Parere dell'Agazia delle Dogane del 17 Agosto 2004, protocollo n. 12413, confermato in data 22 Settembre 2006 con nota protocollo n. 14443;
2. Parere del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara dell'8 Febbraio 2005 protocollo n 540;
3. Nulla osta della Giunta Regionale, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia, n. protocollo 14444/05 del 28 Novembre 2005;
4. Parere contrario dell'Ufficio Tecnico comunale del 20 Dicembre 2005 protocollo n.20856/33745;
5. Parere della Asl, dipartimento di Prevenzione, del 1 Marzo 2006, n. protocollo 476;
6. Parere della Provincia di Chieti, settore urbanistica del 20 Settembre 2006 protocollo n. 49000;
7. Concessione Demaniale n.15 del Registro Concessioni anno 2007, n. 172/07 di repertorio rilasciata dal Ministero dei trasporti, Capitaneria di Porto di Ortona.

VISTO il D.P.R. 447/98 e s.m.e i.;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta;

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 16),

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 s. m. e i. e relativa a lavori di "Recinzione di un'area demaniale in concessione ed installazione di moduli mobili per ufficio-deposito in ambito portuale" *ubicato nel Comune di Ortona*", costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Tav. 1 Planimetrie e particolari;
 - b. Tav. 2 Relazione tecnica- Doc. fotograf.-stralcio catast.- PRG – Fotogramm;
 - c. Tav.3 Particolari costruttivi;
 - d. Tav. Unica Schema delle aree di parcheggio. D.M. 1444-68. L122/89;
 - e. Computo metrico estimativo;
 - f. Schema di convenzione.
2. **DI APPROVARE**, l'allegata convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la Ditta proponente prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Il Presidente decide di anticipare la discussione del punto 5 dell'ordine del giorno.